

# НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 5,  
март 2024 года

Информационный  
вестник городского  
поселения



Приложение  
к газете  
«Всеволожские вести»



## С ДНЕМ РАБОТНИКА КУЛЬТУРЫ!

Поздравляем всех сотрудников творческой отрасли Свердловского поселения с профессиональным праздником! Только благодаря вашей повседневной работе мы можем облагородить свои души, вдохнуть чистый воздух творчества и унести с собой в сердце что-то новое и светлое. Ваш труд очень много значит для нас всех! В этот день хотим пожелать вам карьерного роста и развития, неиссякаемой энергии и ярких проектов! Успехов в вашем интересном труде! Крепкого здоровья, улыбок и отличного настроения!

Совет депутатов Свердловского городского поселения,  
администрация Свердловского городского поселения, Совет ветеранов Свердловского городского поселения

## ПРИМИТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ!

Совет ветеранов совместно с советом депутатов и администрацией Свердловского городского поселения от всей души поздравляют юбиляров и должностных лиц Свердловского городского поселения, отметивших юбилейные даты и дни рождения в марте 2024 года:

94 года исполнилось Старовой Валентине Николаевне.

85 лет исполнилось: Масленникову Анатолию Николаевичу, Жевака Раисе Александровне, Якубовой Марии Сергеевне, Онищенко Михаилу Ивановичу, Казарян Вардгесу Арташовичу.

80-летний юбилей отпраздновали: Кочулова Людмила Александровна, Сальникова Римма Владимировна, Стригалева Людмила Тимофеевна.

75 лет отметили: Кульевич Валерий Викторович, Выскребцев Виктор Иванович, Доманская Татьяна Матвеевна, Яценко Наталия Борисовна, Осипов Виктор Андреевич, Благова Людмила Леонидовна, Кочергина Нина Михайловна, Майстренко Любовь Михайловна, Строганов Константин Сергеевич, Фёдорова Елена Ивановна, Малюков Вячеслав Христофорович, Стенякина Надежда Матвеевна, Яковлева Таисия Владимировна.

Желаем, чтобы здоровье не подводило, жизнелюбие и оптимизм никогда не иссякали, а близкие люди радовали своей заботой и вниманием! Пусть каждый день будет наполнен радостными моментами, ведь это и есть залог долголетия!



## О СВЕРДЛОВСКОМ ПОСЕЛЕНИИ – С ГОРДОСТЬЮ!

Совет ветеранов провел историческую экскурсию для школьников. Детям рассказали об истории нашего поселения, кирпичном заводе и блокаде Ленинграда. Школьникам показали сохранившиеся экспонаты, в том числе наш знаменитый кирпич. Жительница блокадного Ленинграда Тамара Николаевна Битис поведала ребятам о самых тяжелых страницах нашей истории. Самой женщине на момент начала блокады было всего 6 месяцев. Вместе с родителями она оставалась в осажденном городе вплоть до его полного освобождения в январе 1944 года. Около 60 школьников посетили экскурсию и поблагодарили Совет ветеранов за такой интересный рассказ об истории нашего края.

### ГЕРБ СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 214/01-03

Об утверждении Положения о порядке предоставления из бюджета Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию предпринимательской деятельности в целях реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2023 № 1001/01-03 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления из бюджета Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию предпринимательской деятельности в целях реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

### ГЕРБ СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 215/01-03

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от молодых семей о включении их в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от молодых семей о включении их в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению.

2. Постановления администрации от 22.05.2023 № 407/01-03 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от молодых семей о включении их в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 26.12.2023 № 1145/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.05.2023 № 407/01-03 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от молодых семей о включении их в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» считать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

### ГЕРБ СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2024 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 217/01-03

О запрете пала сухой травы на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях обеспечения пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период 2024 года, администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить неконтролируемый пал сухой травы, разведение открытого огня в лесных массивах, утилизацию путем сжигания промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев на открытых территориях, а также в контейнерах и урнах на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Свердловское городское поселение) на весь весенне-летний пожароопасный период 2024 года.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций, независимо от их организационно-правовой формы, расположенных на территории Свердловского городского поселения:

2.1. проводить заблаговременную очистку подведомственных территорий от сухой травы и горючего мусора;

2.2. не допускать сжигания стерни, сухой травы и разведения костров на подведомственных территориях.

3. Рекомендовать гражданам, проживающим и находящимся на территории Свердловского городского поселения, членам садоводческих

некоммерческих объединений:

3.1. обеспечить соблюдение правил противопожарного режима и не допускать применения открытого огня и других возможных источников возгорания вблизи полей, сельскохозяйственных угодий, мест размещения сухой травы, в лесных массивах, в том числе на индивидуальных участках в садоводствах, огородничествах и в населенных пунктах;

3.2. не допускать сжигания травы и мусора предварительно расчищать в радиусе 10 метров от мусора, сухой травы и деревьев, а затем окапывать противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра, у мест сжигания иметь не менее двух ведер и бочку с водой или огнетушители, а также лопату;

3.3. места сжигания травы и мусора предварительно расчищать в радиусе 10 метров от мусора, сухой травы и деревьев, а затем окапывать противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра, у мест сжигания иметь не менее двух ведер и бочку с водой или огнетушители, а также лопату.

4. Собственникам индивидуальных жилых домов обеспечить наличие на участках емкости (бочки) с водой или огнетушителя, а также средств мобильной связи для вызова подразделений пожарной охраны.

5. Отделу по делам ГО и ЧС, ВУС администрации:

5.1. осуществлять пропаганду необходимости соблюдения мер противопожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период;

5.2. организовать взаимодействие с Ленинградским областным государственным казенным учреждением «Управление лесами Ленинградской области» и 102-й пожарной частью ОГПС Всеволожского района ГКУ «Леноблпожспас» по вопросам организации мероприятий по защите населенных пунктов и объектов экономики от природных пожаров.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить своевременную уборку мусора, сухой листвы, травы на территориях населенных пунктов Свердловского городского поселения.

7. Признать утратившим силу постановление администрации от 06.02.2023 № 68/01-03 «О запрете пала сухой травы на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году».

8. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег» газеты «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ**  
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 марта 2024 г.

№ 219/01-03

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

**ГЕРБ**  
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 марта 2024 г.

№ 220/01-03

г.п. им. Свердлова

**О подготовке населенных пунктов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области к пожароопасному весенне-летнему сезону 2024 года**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопо-

жарного режима в Российской Федерации», а также в целях повышения уровня пожарной безопасности на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. План мероприятий по подготовке населенных пунктов к пожароопасному весенне-летнему сезону 2024 года на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. Порядок подготовки к пожароопасному сезону 2024 года на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации:

2.1. от 24.01.2023 № 32/01-03 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке населенных пунктов к пожароопасному весенне-летнему сезону 2023 года на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

2.2. от 24.01.2023 № 33/01-03 «Об утверждении порядка подготовки населенных пунктов к пожароопасному сезону 2023 года и привлечения населения (работников организаций) для тушения ландшафтных пожаров на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

2.3. от 13.05.2009 № 68 «О защите территорий от пожаров лесных массивов, торфяников»;

2.4. от 25.03.2011 № 52 «О подготовке к пожароопасному периоду на территории МО «Свердловское городское поселение».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

**ГЕРБ**  
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2024 г.

№ 234/01-03

г.п. им. Свердлова

**О создании топонимической комиссии при администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с п. 21 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, постановлением администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2023 № 1126/01-03 «Об утверждении Правил присвоения наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры в границах Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать топонимическую комиссию при администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии (Приложение 1).

3. Постановление подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу О.М. Федорову.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

**ГЕРБ**  
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2024 г.

№ 235/01-03

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 № 1147/01-03 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда», считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

**ГЕРБ**  
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2024 г.

№ 236/01-03

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

Руководствуясь Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.08.2023 № 695/01-03 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

**ГЕРБ**  
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2024 г.

№ 237/01-03

г.п. им. Свердлова

**Об отмене постановления администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.01.2019 № 48/01-07 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.01.2019 № 48/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование», от 16.02.2022 № 71/01-07 «О внесении изменений в постановление № 48/01-07 от 29.01.2019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование», считать утратившими силу.

2. Исключить утративший силу административный регламент из реестра предоставления муниципальных услуг Ленинградской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу О.М. Федорову.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ**  
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2024 г.

№ 238/01-03

г.п. им. Свердлова

**О запрете выхода граждан и выезда автотранспорта на лёд водоемов на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в весенний период 2024 года**

В связи с таянием льда и нарушением прочности ледового покрытия водных объектов, в соответствии с Федеральными законами РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области», в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Свердловское городское поселение), администрация Свердловского городского поселения (далее – администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Запретить с 22 марта 2024 года выход, выезд и передвижение граждан с использованием транспортных средств или иных устройств, предназначенных для перевозки людей, грузов или оборудования по льду всех водоемов в границах Свердловского городского поселения, за исключением:

поисково-спасательных формирований МЧС России, других министерств и ведомств, осуществляющих свои функции в рамках законодательства РФ;

государственных инспекторов рыбнадзора; подразделений МВД и спецслужб при исполнении ими служебных обязанностей.

1. Отделу по делам ГО и ЧС, ВУС администрации:

2.1. осуществлять взаимодействие с 97 отделом полиции УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области, отделением Центра ГИМС ГУ МЧС России по Ленинградской области по организации рейдов по организации рейдов на водоёмы, расположенные на территории Свердловского городского поселения с целью проверки выполнения гражданами требований нормативных правовых актов, а также пресечение правонарушений, предусмотренных ст. 2.10-1 «Нарушение установленного органами местного управления запрета выхода граждан на ледовое покрытие водных объектов», ст. 2.10-3 «Нарушение правил пользования водными объектами, расположенными на территории Ленинградской области, для плавания на маломерных судах» областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях» от 02.07.2003 № 47-03;

2.2. обеспечить координацию действий сил и средств, их готовность к проведению поисково-спасательных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций на водных объектах Свердловского городского поселения;

2.3. организовать проведение разъяснительной работы с населением по соблюдению мер безопасности на водных объектах в границах Свердловского городского поселения.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области во взаимодействии с отделом по делам ГО и ЧС, ВУС администрации осуществить проверку наличия предупреждающих информационных щитов в местах возможного выхода граждан и выезда автотранспорта на лёд, в случае их отсутствия установить новые;

3. Рекомендовать начальнику 97 отдела полиции УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области в целях предупреждения несчастных случаев:

3.1. во взаимодействии с должностными лицами администрации, ГИМС ГУ МЧС России по Ленинградской области принять меры по пресечению правонарушений, предусмотренных ст. 2.10 областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-03 «Об административных правонарушениях»;

3.2. при обращении граждан в дежурные части органов внутренних дел по фактам отрыва льда с людьми немедленно информировать отдел по делам ГО и ЧС, ВУС администрации через единую дежурно-диспетчерскую службу, круглосуточный телефон: 8 (800) 101-85-84.

4. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений, расположенных на территории Свердловского городского поселения провести работу по предупреждению учащихся об опасности выхода на ледовое покрытие водоемов или нахождения на нем.

5. Признать утратившими силу следующие постановления администрации:

5.1. от 16.03.2023 № 210/01-03 «О запрете выхода граждан и выезда автотранспорта на лёд водоемов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

5.2. от 03.11.2023 № 964/01-03 «О запрете выхода граждан и выезда автотранспорта на лёд водоемов в зимний период 2023-2024 гг. на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

6. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег» газеты «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ**  
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2024 г.

№ 239/01-03

г.п. им. Свердлова

**О проведении месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2021 № 20, в целях обеспечения чистоты и порядка в населенных пунктах, своевременной и качественной уборке территории после зимнего периода, повышения уровня благоустройства территории Свердловского городского поселения, администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Свердловское городское поселение) с 10 апреля по 8 мая 2024 года месячник по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения.

2. В рамках месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения провести 20 апреля 2024 года на территории Свердловского городского поселения субботник.

3. Создать штаб по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения, утвердить его состав согласно приложению № 1.

4. Утвердить План основных мероприятий по проведению месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения согласно приложению № 2.

5. Утвердить форму отчета о проведении месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий Свердловского городского поселения согласно приложению № 3.

6. В срок до 15.04.2024 штабу по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения определить места проведения субботника, время сбора участников и места выдачи инвентаря. При определении мест проведения субботника особое внимание обратить на необходимость уборки территорий братских и воинских захоронений, а также территорий, не имеющих ведомственной принадлежности.

7. В срок до 15.04.2024 Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить приобретение и доставку инвентаря для проведения субботника.

8. Руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, руководителям торговых и бытовых предприятий, индивидуальных предпринимателям, общественным организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Свердловского городского поселения, рекомендовать:

- разработать и предоставить в штаб по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения планы мероприятий по проведению месячника по благоустройству территорий предприятий и прилегающих к ним территорий;

- привести в порядок фасады зданий, ограждения, организовать уборку и благоустройство прилегающих территорий, восстановить нарушенные в зимний период элементы благоустройства и дорожного хозяйства;

- в первоочередном порядке организовать мероприятия по благоустройству памятных мест, воинских и братских захоронений, территорий, прилегающих к учреждениям образования, здравоохранения, культуры.

9. Руководителям управляющих компаний, товариществ собственников жилья, осуществляющим свою деятельность на территории Свердловского городского поселения, рекомендовать:

- провести информационно-разъяснительную работу по привлечению населения к участию в субботнике;

- осуществить уборку придомовых территорий от бытового и прочего мусора;

- обеспечить санитарную уборку детских спортивных и контейнерных площадок и обеспечить контроль за их состоянием.

10. Руководителям строительных организаций рекомендовать навести порядок на территориях, прилегающих к строительным площадкам, осуществлять меры по предотвращению загрязнения улиц населенных пунктов Свердловского городского поселения с этих площадок, а также выполнить работы по ликвидации нарушенного благоустройства на территориях, прилегающих к строительным площадкам.

11. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений, расположенных на территории Свердловского городского поселения, провести организационные мероприятия по привлечению учащихся школ к работам по уборке и благоустройству территорий учебных заведений.

12. Штабу по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение»:

- обеспечить контроль за проведением месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территории Свердловского городского поселения

- еженедельно (по четвергам) проводить объезды территории Свердловского городского поселения.

13. Руководителям Муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы», Муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр «Нева», Муниципального унитарного казенного предприятия «Ритуал» – еженедельно (каждую пятницу)

предоставлять в штаб по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения отчет о проведении субботника и месячника по благоустройству по форме согласно приложению № 3.

14. Руководителям управляющих компаний и товариществ собственников жилья, руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Свердловского городского поселения, рекомендовать еженедельно (каждую пятницу) предоставлять в штаб по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения отчет о проведении субботника и месячника по благоустройству по форме согласно приложению № 3.

15. Через средства массовой информации довести до жителей, проживающих на территориях индивидуальной жилой застройки, информацию о необходимости осуществления уборки земельных участков и прилегающих к ним территорий в надлежащее санитарное состояние в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2021 № 20.

15. Назначить ответственным за организацию и проведение месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

17. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

18. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

19. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2024 г.

№ 241/01-03

г.п. им. Свердлова

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2023 № 999/01-03 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Постановления Администрации считать утратившими силу с 15.04.2024:

- от 03.03.2021 № 62/01-07 «О внесении изменений в Постановление администрации от 17.03.2020 № 93/0-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2020-2022 годы»;

- от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение «Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- от 28.10.2022 № 496/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение «Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- от 31.07.2023 № 637/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение «Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- от 31.07.2023 № 637/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение «Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Распространить действия данных постановлений на правоотношения, возникшие при формировании и исполнении бюджета Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 финансовом году.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ  
СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26 марта 2024 г. № 242/01-03**  
г.п. им. Свердлова

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению администрации от 20.04.2022 № 180/01-07 «Муниципальная программа «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения

**ГЕРБ  
СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 марта 2024 года № 2**  
городской поселок имени Свердлова

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

Рассмотрев, обращение и представленные Врио главы администрации Свердловского городского поселения А.А. Плавского, материалы по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по обращению:

- АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (вх. № 5790/02-07) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:481, расположенного по адресу: дер. Новосаратовка, центральное отделение, площадью 2783 кв.м:

- с северо-востока – с 3 метров до 1 метра;
- с юго-запада – с 3 метров до 1 метра;
- с юго-востока – с 3 метров до 2 метров;
- с северо-запада – с 3 метров до 2 метров;

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 58-ФЗ от 14.03.202 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 года № 30, Уставом Свердловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 года № 21 (с последующими изменениями и дополнениями), решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 11 августа 2015 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановляю:

1. Назначить и провести публичные слушания по вышеуказанному обращению о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Назначить уполномоченный орган – комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – Заместитель главы администрации МО «Свердловское городское поселение» по земельным отношениям и муниципальному имуществу – Федорова О.М.;

Заместитель председателя комиссии – Начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Подольская М.Ю.;

Секретарь комиссии – главный специалист архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Воротилова Л.Ю.;

Члены комиссии:

Начальник отдела по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» – Низовская Ю.А.;

Начальник отдела благоустройства – Морозова Е.М.;

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства – Разгуляев С.А.

Депутат Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Полетаева Н.А.;

Депутат Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Симонов Д.С.;

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Будник М.Л.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на уполномоченный орган – (далее – Комиссия).

Комиссии:

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) не позднее 27 марта 2024 года.

3.2. Организовать в срок до 3 апреля 2024 года экспозицию материалов по обращениям в МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18, а также по адресу: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район. г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) информационные материалы по запрашиваемым отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – материалы). Экспозиция размещается на срок не менее 20 дней.

3.3. Организовать по адресу: г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по материалам. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по материалам могут быть направлены на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru). Данные предложения и замечания могут быть направлены в срок до 22.04.2024 включительно и должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений, либо об отклонении данных предложений (с мотивированным обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

3.4. Организовать проведение собрания заинтересованной общественности по обсуждению обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров – 23.04.2024 года с 16 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.

3.5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве Свердловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Свердловского городского поселения.

**Глава Свердловского городского поселения Э.А. Нехвядович**

**ГЕРБ  
СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 марта 2024 года № 3**  
городской поселок имени Свердлова

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

Рассмотрев, обращение и представленные Врио главы администрации Свердловского городского поселения А.А. Плавского, материалы по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по обращению:

- Шаминава Дмитрия Викторовича и Шаминава Александра Викторовича (вх. № 4/01-18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, а именно сокращение отступа с 3 метров до 0 метров от всех границ участка 47:07:0601035:11, площадью 2618 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, дорога Покровская, уч. № 1-А;

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №58-ФЗ от 14.03.202 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 года №30, Уставом Свердловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение»

от 21 июля 2014 года № 21 (с последующими изменениями и дополнениями), решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 11 августа 2015 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановляю:

1. Назначить и провести публичные слушания по вышеуказанному обращению о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Назначить уполномоченный орган – комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации МО «Свердловское городское поселение» по земельным отношениям и муниципальному имуществу – Федорова О.М.;

Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Подольская М.Ю.;

Секретарь комиссии – главный специалист архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Воротилова Л.Ю.;

Члены комиссии:

Начальник отдела по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» – Низовская Ю.А.;

Начальник отдела благоустройства – Морозова Е.М.;

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства – Разгуляев С.А.

Депутат Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Полетаева Н.А.;

Депутат Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Симонов Д.С.;

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Будник М.Л.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на уполномоченный орган – (далее – Комиссия).

Комиссии:

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) не позднее 27 марта 2024 года.

3.2. Организовать в срок до 3 апреля 2024 года экспозицию материалов по обращению в МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18, а также по адресу: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район. г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) информационные материалы по запрашиваемым отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – материалы). Экспозиция размещается на срок не менее 20 дней.

3.3. Организовать по адресу: г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по материалам. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по материалам могут быть направлены на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru). Данные предложения и замечания могут быть направлены в срок до 22.04.2024 включительно и должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений, либо об отклонении данных предложений (с мотивированным обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

3.4. Организовать проведение собрания заинтересованной общественности по обсуждению обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров – 23.04.2024 года с 16 час. 30 мин. до 17 час.00 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.

3.5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве Свердловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Свердловского городского поселения.

**Глава Свердловского городского поселения Э.А. Нехвядович**

**ГЕРБ  
СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 марта 2024 года № 4**  
городской поселок имени Свердлова

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

Рассмотрев, обращение и представленные Врио главы администрации Свердловского городского поселения А.А. Плавского, материалы по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по обращению:

- ООО НПФ «ЭНТЕХМАШ» (вх. №7702/02-07) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части увеличения предельного значения высоты для земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, ул. Овчинская, д.66, лит. Д с када-

стровым номером: 47:07:0602008:1, находящегося в территориальной зоне ТП-1.4, с установленными 15 м до 19 м в связи с реконструкцией производственного здания высотой 18,650 м;

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №58-ФЗ от 14.03.2024 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 года №30, Уставом Свердловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 года № 21 (с последующими изменениями и дополнениями), решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 11 августа 2015 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по вышеуказанным обращениям о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Назначить уполномоченный орган – комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации МО «Свердловское городское поселение» по земельным отношениям и муниципальному имуществу – Федорова О.М.;

Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Подольская М.Ю.;

Секретарь комиссии – главный специалист архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Воротилова Л.Ю.;

Члены комиссии:

Начальник отдела по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» – Низовская Ю.А.;

Начальник отдела благоустройства – Морозова Е.М.;

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства – Разгуляев С.А.  
Депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Полетаева Н.А.;

Депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Симонов Д.С.;

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Будник М.Л.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на уполномоченный орган – (далее – Комиссия).

Комиссии:

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) не позднее 27 марта 2024 года.

3.2. Организовать в срок до 3 апреля 2024 года экспозицию материалов по обращению в МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18, а также по адресу: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район. г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) информационные материалы по запрашиваемым отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – материалы). Экспозиция размещается на срок не менее 20 дней.

3.3. Организовать по адресу: г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д. 5Б, учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по материалам. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по материалам могут быть направлены на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru). Данные предложения и замечания могут быть направлены в срок до 22.04.2024 включительно и должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений, либо об отклонении данных предложений (с мотивированным обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключении Комиссии о результатах публичных слушаний.

3.4. Организовать проведение собрания заинтересованной общественности по обсуждению обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров – 23.04.2024 года с 17 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр. 1, дом № 18.

3.5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве Свердловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Свердловского городского поселения.

**Глава Свердловского городского поселения Э.А. Нехвядович**

**ГЕРБ**

**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 марта 2024 года**

**№ 5**

**городской поселок имени Свердлова**

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Рассмотрев обращение и представленные Врио главы администрации Свердловского городского поселения А.А. Плавского, материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по обращению:

- Хачатряна В.К. (вх. № 18/01-18) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601035:33 площадью 1400 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, ул. Полевая, уч. №11/1 – «Хранение автотранспорта»;

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 58-ФЗ от 14.03.2024 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 года № 30, Уставом Свердловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 года № 21 (с последующими изменениями и дополнениями), решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 11 августа 2015 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по вышеуказанному обращению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601035:33 площадью 1400 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, ул. Полевая, уч. № 11/1 – «Хранение автотранспорта».

2. Назначить уполномоченный орган – комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации МО «Свердловское городское поселение» по земельным отношениям и муниципальному имуществу – Федорова О.М.;

Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Подольская М.Ю.;

Секретарь комиссии – главный специалист архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Воротилова Л.Ю.;

Члены комиссии:

Начальник отдела по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» – Низовская Ю.А.;

Начальник отдела благоустройства – Морозова Е.М.;

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства – Разгуляев С.А.  
Депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Полетаева Н.А.;

Депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Симонов Д.С.;

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Будник М.Л.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на уполномоченный орган – (далее – Комиссия).

Комиссии:

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) не позднее 27 марта 2024 года.

3.2. Организовать в срок до 3 апреля 2024 года экспозицию материалов по обращениям в МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18, а также по адресу 188682, Ленинградская область, Всеволожский район. г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) информационные материалы по запрашиваемому разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – материалы). Экспозиция размещается на срок не менее 20 дней.

3.3. Организовать по адресу: г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по материалам. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по материалам могут быть направлены на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru). Данные предложения и замечания могут быть направлены в срок до 22.04.2024 включительно и должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений, либо об отклонении данных предложений (с мотивированным обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключении Комиссии о результатах публичных слушаний.

3.4. Организовать проведение собрания заинтересованной общественности по обсуждению обращения о предоставлении разрешений разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – 23.04.2024 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.

3.5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве Свердловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Свердловского городского поселения.

**Глава Свердловского городского поселения Э.А. Нехвядович**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата: 27.03.2024

Комиссия по проведению публичных слушаний, сформированная в соответствии с постановлением Главы Свердловского городского поселения №2 от 25.03.2024 года (далее - Комиссия) извещает о начале проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по обращению:

- АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (вх. № 5790/02-07) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта (объектов) капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:481, расположенного по адресу: дер. Новосаратовка, центральное отделение, площадью 2783 кв.м:

- с северо-востока – с 3 метров до 1 метра;
- с юго-запада – с 3 метров до 1 метра;
- с юго-востока – с 3 метров до 2 метров;
- с северо-запада - с 3 метров до 2 метров.

Информация о материалах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

С информационными материалами по запрашиваемым отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области [sverdlovo-adm.ru](http://sverdlovo-adm.ru), в разделе «Публичные слушания».

Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Свердловское городское поселение», на основании Постановления главы Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2024 № 2.

Участниками публичных слушаний являются физические и юридические лица, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

**Собрание участников публичных слушаний состоится 23 апреля 2023 года, в 16.00, по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА».**

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Срок размещения экспозиции: с 03.04.2024 года по 22.04.2024 года.  
Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы будут открыты:

- по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА», а также г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации с 03.04.2024 года по 22.04.2024 года включительно - посещение экспозиции возможно: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00.

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

Также экспозиция будет организована на месте проведения публичных слушаний во время проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции лично, по адресу: Ленинградская обл., г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации или по телефону 8 (813-70) 38-150.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Заинтересованная общественность может направлять письменные предложения и замечания по материалам по следующему адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Свердлова, 2-й микрорайон, д. 5Б. Также письменные замечания и предложения по материалам можно направить на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru) ежедневно с 03.04.2024 до 22 апреля 2024 года включительно.

Председатель комиссии – Заместитель главы администрации Свердловского городского поселения по земельным отношениям и муниципальному имуществу Федорова О.М.

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата: 27.03.2024

Комиссия по проведению публичных слушаний, сформированная в соответствии с постановлением Главы Свердловского городского поселения № 3 от 25.03.2024 года (далее – Комиссия) извещает о начале проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по обращению:

- Шаминова Дмитрия Викторовича и Шаминова Александра Викторовича (вх. № 4/01-18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, а именно сокращение отступа с 3 метров до 0 метров от всех границ участка 47:07:0601035:11, площадью 2618 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, дорога Покровская, уч. № 1-А.

Информация о материалах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

С информационными материалами по запрашиваемым отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области [sverdlovo-adm.ru](http://sverdlovo-adm.ru), в разделе «Публичные слушания».

Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градо-

строительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Свердловское городское поселение», на основании Постановления главы Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2024 № 3.

Участниками публичных слушаний являются физические и юридические лица, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

**Собрание участников публичных слушаний состоится 23 апреля 2023 года, в 16.30, по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА».**

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Срок размещения экспозиции: с 03.04.2024 года по 22.04.2024 года.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов будет открыта:

- по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА», а также г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации с 03.04.2024 года по 22.04.2024 года включительно – посещение экспозиции возможно: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00.

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

Также экспозиция будет организована на месте проведения публичных слушаний во время проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции лично, по адресу: Ленинградская обл., г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации или по телефону 8 (813-70) 38-150.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Заинтересованная общественность может направлять письменные предложения и замечания по материалам по следующему адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Свердлова, 2-й микрорайон, д. 5Б. Также письменные замечания и предложения по материалам можно направить на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru) ежедневно с 03.04.2024 до 22 апреля 2024 года включительно.

Председатель комиссии – Заместитель главы администрации Свердловского городского поселения по земельным отношениям и муниципальному имуществу Федорова О.М.

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

##### О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата: 27.03.2024

Комиссия по проведению публичных слушаний, сформированная в соответствии с постановлением Главы Свердловского городского поселения № 4 от 25.03.2024 года (далее – Комиссия) извещает о начале проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по обращениям:

- ООО НПФ «ЭНТЕХМАШ» (вх. № 7702/02-07) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в части увеличения предельного значения высоты для земельного участка по адресу Ленинградская обл., Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, ул. Овчинская, д.66, лит. Д с кадастровым номером: 47:07:0602008:1, находящегося в территориальной зоне

ТП-1.4, с установленных 15 м до 19 м в связи с реконструкцией производственного здания высотой 18,650 м.

Информация о материалах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

С информационными материалами по запрашиваемым отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области [sverdlovo-adm.ru](http://sverdlovo-adm.ru), в разделе «Публичные слушания».

Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Свердловское городское поселение», на основании Постановления главы Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2024 №4.

Участниками публичных слушаний являются физические и юридические лица, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

**Собрание участников публичных слушаний состоится 23 апреля 2023 года, в 17.00, по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА».**

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Срок размещения экспозиции: с 03.04.2024 года по 22.04.2024 года.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов будет открыта:

- по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА», а также г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации с 03.04.2024 года по 22.04.2024 года включительно – посещение экспозиции возможно: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00;

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

Также экспозиция будет организована на месте проведения публичных слушаний во время проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях можно получить в часы работы экспозиции лично, по адресу: Ленинградская обл., г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации или по телефону 8 (813-70) 38-150.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний, предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Заинтересованная общественность может направлять письменные предложения и замечания по материалам по следующему адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Свердлова, 2-й микрорайон, д. 5Б. Также письменные замечания и предложения по материалам можно направить на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru) ежедневно с 03.04.2024 до 22 апреля 2024 года включительно.

Председатель комиссии – Заместитель главы администрации Свердловского городского поселения по земельным отношениям и муниципальному имуществу Федорова О.М.

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

##### О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата: 27.03.2024

Комиссия по проведению публичных слушаний, сформированная в со-

ответствии с постановлением главы Свердловского городского поселения №5 от 25.03.2024 года (далее – Комиссия) извещает о начале проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по обращению:

- Хачатряна В.К. (вх. № 18/01-18) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601035:33 площадью 1400 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, ул. Полевая, уч. № 11/1 – «Хранение автотранспорта»

Информация о материалах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

С информационными материалами по запрашиваемому разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601035:33, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области [sverdlovo-adm.ru](http://sverdlovo-adm.ru), в разделе «Публичные слушания».

Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Свердловское городское поселение», на основании Постановления главы Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2024 № 5.

Участниками публичных слушаний являются физические и юридические лица, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

**Собрание участников публичных слушаний состоится 23 апреля 2023 года, в 17.30, по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА».**

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Срок размещения экспозиции: с 03.04.2024 года по 22.04.2024 года.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов будет открыта:

- по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА», а также г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации с 03.04.2024 года по 22.04.2024 года включительно – посещение экспозиции возможно: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00;

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

Также экспозиция будет организована на месте проведения публичных слушаний во время проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции лично, по адресу: Ленинградская обл., г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации или по телефону 8(813-70) 38-150.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Заинтересованная общественность, может направлять письменные предложения и замечания по материалам по следующему адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Свердлова, 2-й микрорайон, д. 5Б. Также письменные замечания и предложения по материалам можно направить на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru) ежедневно с 03.04.2024 до 22 апреля 2024 года включительно.

Председатель комиссии – Заместитель главы администрации Свердловского городского поселения по земельным отношениям и муниципальному имуществу Федорова О.М.

## Сервис «Мой дом онлайн»

АО «ЕИРЦ ЛО» предлагает клиентам новый многофункциональный сервис «Мой дом онлайн» в сообществе компании в социальной сети «ВКонтакте».

АО «ЕИРЦ ЛО» разработало многофункциональный сервис «Мой дом онлайн» в сообществе компании в социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/eirclo>, который позволяет передавать показания приборов учёта, видеть текущие начисления по лицевому счёту, произвести оплату, видеть сроки поверки приборов учёта, сохранить квитанцию и многое другое.

Новый многофункциональный сервис «Мой дом онлайн» внедрён на основании анализа обращений клиентов и удобен для всех жителей Ленинградской области, которые получают единый платёжный документ от АО «ЕИРЦ ЛО».

Достаточно вступить в сообщество «ЕИРЦ Ленинградской области» в соцсети «ВКонтакте» <https://vk.com/eirclo>, в разделе «Меню» выбрать сервис «Мой дом онлайн» с пометкой ТЕСТ.

Далее ввести номер своего лицевого счёта из единого платёжного документа за жилищно-коммунальные услуги от АО «ЕИРЦ ЛО» и приступить к тестированию. Напоминаем, что номер лицевого счёта указан наверху единого платёжного документа от АО «ЕИРЦ ЛО» как СЧЕТ НА ОПЛАТУ и содержит 12 цифр. Если указанный вами номер лицевого счёта указан верно и есть в базе данных АО «ЕИРЦ ЛО», то

вы увидите всю информацию по своему лицевому счёту.

**Функционал нового сервиса позволяет клиентам:**

видеть текущие начисления по лицевому счёту;

видеть информацию о приближении срока поверки индивидуальных приборов учёта и позволяет незамедлительно подать заявку на поверку при необходимости;

совершить оплату через личный кабинет клиента «ЕИРЦ ЛО»;

передать показания индивидуальных приборов учёта;

направить единый платёжный документ на свою электронную почту.

Если у клиента несколько объектов недвижимости в Ленинградской области, по которым направляется квитанция за жилищно-коммунальные услуги от АО «ЕИРЦ ЛО», то сервис позволяет добавить несколько лицевых счетов.

В сообществе компании уже востребованы сервисы «Передать показания», «Напоминка» – чтобы вовремя получать сообщения о необходимости передать показания приборов учёта до 25 числа, «Направить обращение» и «Заказать услуги».

## Кто и как может пройти бесплатную диспансеризацию в 2024 году

Диспансеризация – это бесплатные врачебные осмотры, анализы и другие исследования. Они помогают вовремя выявить заболевания даже без жалоб. Или убедиться, что со здоровьем все в порядке.

Диспансеризация проводится по установленным правилам. Вот кто имеет право пройти такие процедуры и что нужно учитывать:

● В возрасте от 18 до 39 лет можно пройти обследование раз в три года. В 2024 году – 2006, 2003, 2000, 1997, 1994, 1991, 1988, 1985 годы рождения. А в 40 лет и старше – ежегодно.

● Анализы, осмотры врача и исследования в рамках диспансеризации бесплатные.

● В диспансеризацию входят скрининги для оценки репродуктивного здоровья у мужчин и женщин.

● Работник при прохождении диспансеризации имеет право на оплачиваемый выходной.

● Диспансеризация может быть включена в некоторые полисы ДМС – тогда осмотры доступны в частных клиниках.

● Для каждого возраста – свой список обследований. Например, маммографию делают с 40 до 75 лет раз в 2 года, а гастроскопию – в 45 лет.

● После первого этапа диспансеризации по показаниям врач может направить на углубленное обследование. Например, консультации узких специалистов, дополнительные анализы крови или рентген.

**Записаться на обследование можно на федеральном или региональном портале Госуслуг, а также в регистратуре поликлиники.**



# Оборот земель в Ленинградской области

По закону каждый гражданин Российской Федерации вправе свободно иметь в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться землей и другими природными ресурсами, если это не наносит ущерба окружающей среде. Однако в каждом регионе могут существовать как частные особенности, связанные с приобретением и владением земель, так и общие. О тех и других нюансах мы и поговорим в данной статье.

Ленинградская область является приграничным регионом, так как пять муниципальных образований соприкасаются с иностранными государствами. Это муниципальное образование «Выборгский район», Кингисеппский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Сланцевский муниципальный район, Сосновоборский городской округ Ленинградской области. В этих муниципальных образованиях иностранный гражданин не имеет права быть собственником земельного участка, но есть особенность: в соответствии с действующим законодательством, лицо, которое является гражданином двух или более стран, одна из которых Российская Федерация, может приобрести такой участок. Еще одним нюансом в обороте земель является запрет иностранным гражданам на владение земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения. Такими участками иностранцы могут владеть только на правах аренды. Необходимо отметить, что к иностранцам относятся физические и юридические лица другого государства, а также лица без гражданства. Под таким же запретом находятся и земельные участки в границах морского порта.

Возвращаясь к вопросу о приобретении земельного участка иностранным подданным, стоит отметить, что, если такой гражданин не может владеть участком из состава сельскохозяйственных или в приграничной территории, это означает, что и супруг или супруга такого гражданина с российским гражданством не смогут купить такое имущество. Суть заключается в том, что все имущество, совместно нажитое в браке, является общим вне зависимости от того, на кого зарегистрировано. Но если супруги заключат брачный договор, в соответствии с которым такой земельный участок будет являться личной собственностью супруга – гражданина РФ, то препятствий для покупки не будет. Следует добавить, что все расчеты по сделкам с недвижимым имуществом с иностранными гражданами должны проводиться только в безналичной форме и в национальной валюте – российский рубль.

Теперь поговорим об ограничениях, связанных с местоположением самого земельного участка. Существуют зоны с особыми условиями использования территорий и зоны с особыми условиями охраны окружающей среды, о чем следует знать при покупке такого земельного участка. Частым примером является наличие ЛЭП, и в случае проведения ремонтных и восстановительных работ сотрудникам энергопоставляющей организации потребуется проезд или проход на земельный участок. Также наглядным примером является нахождение земельного участка в охранной зоне военного объекта, и там установлены отдельные ограничения по высотности застройки.

Заслуживает внимания и отсутствие межевания участка. Межевание – это способ определения границ земельного участка, предназначенный для установления, восстановления и закрепления на местности границ и площади участка, а также юридическому оформлению полученных ма-



териалов. Его отсутствие может привести к изменению границ участка и его площади. В случае последующего межевания соседних участков могут произойти изменения границ, что приведет к спорам между соседями. Поэтому при приобретении земельного участка всегда нужно уточнять, были ли проведены такие работы, и ознакомиться с их результатами. Поверьте, это избавит вас от многих проблем и возможных споров.

Далее поговорим о мерах социальной поддержки граждан в нашем регионе. Речь пойдет о земельном сертификате. В каждом регионе присутствуют такие программы, но между ними есть свои существенные отличия. Рассмотрим, как это работает в Ленинградской области.

По общему правилу на земельный сертификат могут претендовать многодетные семьи с тремя и более детьми – как своими, так и усыновленными. Но в регионах разные подходы к определению детского возраста. В большинстве случаев учитывают только несовершеннолетних детей. В Ленинградской области, например, многодетными считаются семьи, где есть студенты-очники до 23 лет. Надо учитывать, что приобрести участок можно только на имя всех членов многодетной семьи (касается сертификатов, выданных после 25 июня 2023 года). По такому сертификату можно приобрести только земли из состава индивидуального жилищного строительства, либо для ведения садоводства для собственных нужд. Действует запрет на приобретение земельного участка у близких родственников. Также нельзя приобрести долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, за исключением случая, когда в результате покупки доли весь земельный участок будет во владении многодетной семьи. Дополнительно на получение земельного сертификата имеют право граждане, заключившие контракт о прохождении военной службы в ходе специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области, а также члены семей вышеуказанных погибших граждан, в случае их гибели до реализации ими права на получение земельного участка.

Еще одной особенностью при приобретении земельных участков с расположенными на них строениями является использование средств

материнского (семейного) капитала. Здесь очень часто встречается такая ошибка как отсутствие в договоре купли-продажи цены земельного участка, цены жилого дома и цены иных строений. Нужно помнить, что судьба земельного участка и строений на нем едины, а также что средства материнского капитала можно потратить только на жилое помещение. Поэтому указание стоимости каждого объекта в договоре, в том числе жилого строения, обязательна. Это условие необходимо для использования средств материнского капитала на приобретение жилого объекта, а также для определения доли в праве собственности каждого члена семьи после покупки.

В завершение поговорим о земельных участках, оформленных в 1990-х годах прошлого столетия и не прошедших государственную регистрацию в Росреестре. Такое право собственности называется «ранее возникшим». Такие участки также могут быть куплены, подарены или унаследованы. Свидетельства о собственности на земельные участки оформлялись, на примере Ленинградской области, двумя видами документов в зависимости от года выдачи документа и организации, которая выдавала: районный земельный комитет или местная администрация. В любом случае, свидетельство выдавалось на основании акта государственной власти, ссылка на который была в документе. И сейчас все эти данные переданы в органы Росреестра на учет и хранение и, самое главное – оцифрованы. Поэтому владельцу, даже потерявшему или утратившему свои оригиналы документов, не составляет труда их восстановить, пусть даже это и будут заверенные копии из архива. Так что и здесь цифровизация идет населению только на пользу.

Владея, используя, расширяя или покупая земельный участок, всегда нужно консультироваться с профильными специалистами: кадастровыми инженерами, нотариусами, юристами, строителями, экологами и т.д.

Берегите своё имущество, пользуйтесь им правильно, без вреда для окружающих и во благо себе!

Михаил ФЕДОРЕНКО, нотариус,  
Нотариальная палата Ленинградской области

# Здоровый образ жизни

Здоровье человека – это состояние полного физического, душевного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Физическое здоровье определяется состоянием и функционированием организма. Если человек физически здоров, то он может выполнять все свои текущие обязанности без излишней усталости. У него достаточно энергии, чтобы успешно учиться в школе и делать все необходимые дела дома.

Душевное здоровье определяется тем, насколько человек доволен собой и как успешно справляется со своими ежедневными функциями. Если человек душевно здоров, он удовлетворен своими достижениями и может делать выводы из своих ошибок.

Для поддержания душевного здоровья необходимо уделять достаточное время отдыху и увлечениям, иметь возможность получать новый опыт и делиться своими чувствами и переживаниями с другими людьми, которые могут его понять.

Социальное здоровье определяется тем, насколько человек умеет контактировать с другими людьми. Социально здоровый человек может устанавливать и поддерживать отношения в обществе, он уважает права людей, умеет оказывать помощь и способен сам принять ее, поддерживает здоровые отношения с родственниками, умеет



находить новых друзей, умеет выразить свои потребности и нужды так, чтобы они стали понятны окружающим.

Здоровый образ жизни (ЗОЖ) – это поведение и мышление человека, обеспечивающие ему охрану и укрепление здоровья; индивидуальная система привычек, которая обеспечивает человеку необходимый уровень жизнедеятельности для решения задач, связанных с выполнением обязанностей и для решения личных проблем и запросов; система жизни, обеспечивающая достаточный и оптимальный обмен человека со средой и тем самым позволяющая сохранить здоровье на безопасном уровне.

## Основные принципы здорового образа жизни:

**Физическая активность** – это один из основных принципов ЗОЖ. Физическая активность необходима каждый день, подбирайте упражнения с упором на подвижность, гибкость, правильное дыхание.

**Отказ от вредных привычек.** Если вы курите, злоупотребляете алкоголем, то никакие занятия вам особо не помогут. Поэтому прежде чем начинать жить по принципам ЗОЖ, нужно отказаться от вредных привычек.

**Закаливание.** Это прекрасный способ усилить иммунную защиту организма. Закаливаться нужно постоянно, плавно увеличивая время процедуры.

**Правильное питание.** Это залог здоровья любого человека.

Чтобы питаться правильно, нужно соблюдать три основных принципа:

- дробное питание – принимать пищу (3–5 раз в сутки) небольшими порциями;
- прием пищи должен происходить примерно в одно и то же время;
- последний прием пищи должен быть не позднее чем за три часа до сна.

**Здоровый сон.** Для сохранения бодрости и здоровья взрослый человек должен спать не менее восьми часов в сутки.

Соблюдение правил личной гигиены.

# Берегите себя и своих детей!

**В связи с перепадами среднесуточных температур воздуха и наступлением периода разрушения ледового покрытия:**

- выезд и нахождение любых транспортных средств на ледовом покрытии водных объектов, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, запрещен;
- выход граждан на ледовое покрытие водных объектов, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в период его таяния с потерей устойчивости и возможностью отрыва льдин от припая, запрещен.

На территории Ленинградской области есть много самых различных водоемов. Это и болота, и протоки, и озера, и реки. Ни для кого не секрет, что в весенний период все они начинают освобождаться ото льда, и ходить по такому льду уже нельзя.

Особая опасность и запрет выхода на лед начинается, когда весной среднесуточная температура воздуха становится близкой к нулю, то есть начинается таяние снега и появляются талые воды. Вначале лед становится опасным у берегов, где снег сходит быстрее. Ручейки талой воды стекают в водоем, подмывают край льда, а тепло, исходящее от освободившейся от снега земли, еще более способствует разрушению ледовой кромки.

Мартовские праздничные дни – самое опасное время для рыбаков. Многие пользуются продолжительными выходными для того, чтобы успеть ещё раз сходить на зимнюю рыбалку. Однако весна берёт своё, и лёд на водоёмах Ленинградской области становится тонким и ломким.

## ПОМНИТЕ:

на зимне-весеннем льду легко провалиться; быстрее всего процесс распада льда происходит у берегов; весенний лед, покрытый снегом, быстро превращается в рыхлую массу.

## Родители! Не оставляйте детей без присмотра!

Не допускайте детей к реке без надзора взрослых, особенно во время ледохода; Предупредите их об опасности нахождения на льду при вскрытии реки или озера. Расскажите детям о правилах поведения

в период паводка, запрещайте им шалить у воды, пресекайте лихачество.

Оторванная льдина, холодная вода, быстрое течение грозят гибелью.

Помните, что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми. Разъясните детям меры предосторожности в период ледохода и весеннего паводка.

## Ребята!

Не выходите на лед во время весеннего паводка.

Не стойте на обрывистых и подмытых берегах – они могут обвалиться.

Когда вы наблюдаете за ледоходом с моста, набережной, нельзя перегибаться через перила и другие ограждения.

Если вы оказались свидетелем несчастного случая на реке или озере, не теряйтесь, не убегайте домой, а громко зовите на помощь, взрослые услышат и смогут выручить из беды.

В период весеннего паводка и ледохода запрещается:

- выходить на водоемы, ходить по льдинам и кататься на них;
- переправляться через реку в период ледохода;
- подходить близко к реке в местах затора льда;
- собираться на мостиках, плотинах и запрудах;
- приближаться к ледяным заторам, отталкивать льдины от берегов;
- измерять глубину реки или любого водоема.

## Что делать, если вы провалились и оказались в холодной воде:

1. Не поддавайтесь панике! Не надо барахтаться и наваливаться всем телом на тонкую кромку льда, так как под тяжестью тела он будет обламываться
2. Широко раскиньте руки, чтобы не погрузиться с головой в воду, обопритесь локтями об лед и, приведя тело в горизонтальное положение, постарайтесь забросить на лед ту ногу, которая ближе всего к его кромке, поворотом корпуса вытащите вторую ногу и быстро выкатывайтесь на лед.
3. Без резких движений отползайте как можно дальше от опасного места в том направлении, откуда пришли.
4. Зовите на помощь!
5. Удерживая себя на поверхности воды, старайтесь затрачивать на это минимум



физических усилий.

6. Находясь на плаву, следует голову держать как можно выше над водой. Известно, что более 50% всех теплотерь организма, а по некоторым данным, даже 75%, приходится на её долю.

7. Плыть к берегу, плоту или шлюпке можно, если они находятся на расстоянии, на преодоление которого потребует незначительное количество времени.

8. Добравшись до плавсредства, надо немедленно раздеться, выжать намокшую одежду и снова надеть.

## Если вы оказываете помощь:

1. Подходите к полынье очень осторожно, лучше подползти по-пластунски.
2. Сообщите пострадавшему криком, что идёте ему на помощь, это придаст ему силы, уверенность.
3. За 3–4 метра протяните ему веревку, шест, доску, шарф или любое другое подручное средство. Подавать пострадавшему руку небезопасно, так как, приближаясь к полынье, вы увеличите нагрузку на лед и не только не поможете, но и сами рискуете провалиться.

## Первая помощь при утоплении:

1. Перенести пострадавшего на безопасное место, согреть.
2. Повернуть утонувшего лицом вниз и опустить голову ниже таза, очистить рот от

слизи. При появлении рвотного и кашлевого рефлексов – добиться полного удаления воды из дыхательных путей и желудка (нельзя терять время на удаления воды из легких и желудка при отсутствии пульса на сонной артерии).

3. При отсутствии пульса на сонной артерии сделать наружный массаж сердца и искусственное дыхание.

4. Доставить пострадавшего в медицинское учреждение.

## Отогревание пострадавшего:

1. Пострадавшего надо укрыть в месте, защищенном от ветра, хорошо укутать в любую имеющуюся одежду, одеяло.

2. Если он в сознании, напоить горячим чаем, кофе. Очень эффективны грелки, бутылки, фляги, заполненные горячей водой, или камни, разогретые в пламени костра и завернутые в ткань, их прикладывают к боковым поверхностям грудной клетки, к голове, к паховой области, в подмышки.

3. Нельзя растирать тело, давать алкоголь, этим можно нанести серьезный вред организму. Так, при растирании охлажденная кровь из периферических сосудов начнет активно поступать к «сердцевине» тела, что приведет к дальнейшему снижению её температуры.

Будьте осторожны!  
Не теряйте бдительность!

**В СВЯЗИ С ИНТЕНСИВНЫМ РАЗРУШЕНИЕМ ЛЕДОВОГО ПОКРОВА ВЫХОД НА ЛЁД ВОДОЕМОВ ОПАСЕН ДЛЯ ЖИЗНИ! БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ И ОСТОРОЖНЫ! ЛЕД ВЕСНОЙ ОПАСЕН! Телефон экстренных служб: 101, 112.**

## СООБЩИ, ГДЕ НАРКОТОЧКА

На территории Ленинградской области в период с 18 по 29 марта 2024 года проводится I этап Общероссийской акции «Сообщите, где торгуют смертью».



Мероприятия Акции направлены на привлечение общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотических средств и психотропных веществ, сбор и проверку оперативно

значимой информации.

Жители Ленинградской области смогут сообщить о фактах, связанных с нарушением законодательства о наркотических средствах и психотропных веществах, по специальному выделенному на период проведения Акции телефону «горячей линии» ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 8 (812) 573-79-96;

- официальный сайт ГУ МВД России раздел «Для граждан» модуль «Прием обращений»;
- официальный сайт ГУ МВД России модуль «Сообщите, где наркоточка»;
- официальный интернет-портал Администрации Ленинградской области (lenobl.ru) гиперссылка на модуль «Сообщите, где наркоточка».

